

PODDZIAŁANIE 1.3.2. WSPIERANIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W SEKTORZE MIESZKANIOWYM

POIIS 2014 – 2020

KONKURS NR POIS.01.03.02-IW.03-00-003/17



KOSZTY KWALIFIKOWALNE

„Ogólnopolski system wsparcia doradczego dla sektora publicznego, mieszkaniowego oraz przedsiębiorstw w zakresie efektywności energetycznej oraz OZE”

PODSTAWOWE WYMAGANIA

- zgodność z audytem energetycznym ex – ante
- zgodność z dokumentacją projektową
- zgodność z wymaganiami wynikającymi ze SzOP POIiŚ 2014 – 2020
- spełnienie standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Obwieszczenie MliR z 17.07.2015 Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422)
- niekwalifikowalność VAT

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Ściany zewnętrzne

- co do zasady ocieplenie po stronie zewnętrznej (z dopuszczalnymi odstępstwami)
- uzyskanie właściwych współczynników przenikania ciepła

Roboty związane z termomodernizacją ścian:

- rozbiórka dotychczasowych elewacji (jeśli wynika to z audytu ex-ante)
- usuwanie produktów zawierających azbest (pod warunkiem prowadzenia robót z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach)
- usuwanie wilgoci oraz przyczyn jej powstawania, są to roboty kosztowne i mogą się przyczynić do znacznego wzrostu wskaźnika kosztów na jednostkę efektu (zł/GJ)
- ściany wewnętrzne – ograniczenia związane z zachowaniem niezbędnej szerokości przestrzeni komunikacyjnych (np. szerokość klatki schodowej)

Stropy, dachy, stropodachy, podłogi

- spełnienie standardów izolacyjności
- właściwe ocieplenie (stropodach wentylowany i niewentylowany)
- rozbiórka i utylizacja wyrobów zawierających azbest
- wymiana konstrukcji dachu / stropu / podłogi (jeśli wynika to z audytu ex-ante, dla podłogi na gruncie standard podłogi po termomodernizacji nie wyższy niż przed termomodernizacją)

Stropy, dachy, stropodachy, podłogi

- tworzenie zielonych dachów
- stropy nad nieogrzewanym poddaszem
- strop nad piwnicą
- podłogi na gruncie
- stropy nad kondygnacjami podziemnymi, przejazdami itp.

Stolarka okienna, drzwiowa, przegrody przezroczyste

- uzyskanie właściwych parametrów izolacyjności
- okna i drzwi wewnętrzne – jeśli wynika to z audytu ex-ante
- modernizacja starych okien i drzwi – spasowanie, wymiana uszczelek, okuć, itp. prowadząca do uzyskania właściwych parametrów cieplnych oraz szczelności
- **zalecenie - ciepły montaż stolarki**

Uwaga ogólna dotycząca modernizacji przegród stanowiących osłonę bilansową budynku:

- należy uzyskać szczelność budynku zgodną z aktualnymi wymogami
- należy przeprowadzić próbę szczelności
- jakość montażu stolarki można zweryfikować badaniami termowizyjnymi.

Modernizacja systemów grzewczych, połączenie do bardziej efektywnego źródła ciepła

- modernizacja instalacji, wymiana rurociągów, grzejników, armatury
- izolacja termiczna instalacji, hermetyzacja, chemiczne płukanie instalacji, zastosowanie zagrzejnikowych ekranów
- poprawa efektywności lokalnej sieci ciepłowniczej
- regulacja hydrauliczna, zastosowanie armatury regulacyjnej (zawory podpionowe, termostatyczne itp.)

Modernizacja systemów grzewczych, podłączenie do bardziej efektywnego źródła ciepła

- automatyka sterująca
- instalacja / przebudowa systemów chłodzących
- instalacja systemów OZE (dla budynków, które nie są lub nie mogą być odbiorcami ciepła systemowego, instalacja OZE nie może wypierać ciepła systemowego)

Modernizacja źródła ciepła

- modernizacja kotłów prowadząca do poprawy ich sprawności
- wymiana kotłów z zamianą paliwa (min. 30 % redukcji CO₂)
- montaż i modernizacja węzłów cieplnych (także modernizacja pomieszczeń na potrzeby tych urządzeń)
- zastosowanie OZE (zakaz wypierania ciepła systemowego, minimalne wymagania dla COP przy zastosowaniu pomp ciepła)

Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej

- wymiana, izolacja rurociągów
- budowa / modernizacja systemu cyrkulacji
- armatura regulacyjna, wymiana / modernizacja zasobników cwu
- modernizacja węzłów cieplnych na potrzeby cwu
- montaż nowoczesnej armatury cwu (baterie bezdotykowe, z ograniczonym czasem wypływu itp.)

Montaż / modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji

- wentylacja nawiewna, wywiewna, nawiewno – wywiewna, z odzyskiem ciepła
- zastosowanie klimatyzacji – wymóg udokumentowania ograniczenia emisji CO₂
- alternatywne systemy chłodzenia i klimatyzacji, gruntowe wymienniki ciepła

Roboty towarzyszące

- roboty poprawiające bilans energetyczny ujęte w audycie ex-ante
- roboty, których konieczność związana jest z wykonanymi robotami „termomodernizacyjnymi”, obróbki blacharskie, naprawy tynków i wypraw w ościeżach, przełożenie instalacji odgromowej
- kompensacja utraconych miejsc gniazdowania – na podstawie opinii przyrodniczej

Kwalifikowalność wydatków w przypadku wystąpienia pomocy publicznej (spółdzielnie mieszkaniowe)

- niekwalifikowane są wydatki poniesione przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie
- niekwalifikowane są wydatki na informację i promocję, szkolenia personelu, audyty ex-post i ex-ante, studia wykonalności, koncepcje, analizy itp.
- wyłączenie powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (dofinansowanie obejmuje tylko powierzchnie związane z mieszkalnictwem)

Odbiór przedsięwzięcia zawartość audytu ex-post

- zestawienie prac
- próba szczelności
- badania termowizyjne wykonane nie później niż kwartał po zakończeniu prac
- audyt energetyczny wykonany tą samą metodą, co audyt ex-ante



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Dziękujemy za uwagę i zapraszamy do współpracy.

Zespół Doradców Energetycznych

E-mail: doradztwo@wfosigw.zgora.pl

Sylwia Mazurek tel. 68 419 69 14

Alicja Abramowicz

Wojciech Porębski tel. 68 419 69 10

„Ogólnopolski system wsparcia doradczego dla sektora publicznego, mieszkaniowego oraz przedsiębiorstw w zakresie efektywności energetycznej oraz OZE”