

## **Odpowiedzi do zapytania ofertowego Znak sprawy: AB-E-212-19/17**

### **Pytanie nr 1**

Czy u zamawiający w umowie przewidziana jest klauzula, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”? Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Jeżeli nie, to proszę o wprowadzenie takiego zapisu.

#### **Odpowiedź:**

Tak, w umowie zawartej z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarte postanowienie dopuszczające możliwość rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia.

### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający udostępni wszystkie załączniki w wersji edytowalnej, co zdecydowanie ułatwi Wykonawcom złożenie rzetelnej oferty?

#### **Odpowiedź:**

Nie wszystkie jedynie:

- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy >> [pobierz](#)
- Załącznik nr 4 - Doświadczenie Wykonawcy w okresie ostatnich trzech lat >> [pobierz](#)
- Załącznik nr 5 - Wykaz sprzętu i wyposażenia Wykonawcy >> [pobierz](#)

Które są już udostępnione

### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający udostępni wzór umowy przed dniem składania ofert?

#### **Odpowiedź:**

Istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, zostały przedstawione w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie udostępnia wzoru umowy.

### **Pytanie nr 4**

Proszę o doprecyzowanie, jeżeli chodzi o doświadczenie ( usługi) - ile min usług powinien wykazać potencjalny Wykonawca?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie ze SOPZ zał nr. 1 do zapytania ofertowego pkt. IV. 4. potwierdzą wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, usług tożsamych z przedmiotem zamówienia polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości budynków i otoczenia wokół nich na łączną sumę 60.000 zł netto.

Czyli min. 1 na łączną kwotę 60.000 zł netto.

### **Pytanie nr 5**

W związku z określonym terminem zakończenia realizacji usługi obejmującym dziewięć miesięcy 2019 roku, wnoszę o wprowadzenia do umowy klauzuli waloryzacyjnej za ten okres.

Wykonawca biorąc pod uwagę zakres zmian jakie w ostatnich 2 latach następują w związku ze zmianą wynagrodzeń, wykonawca składając ofertę nie jest w stanie przewidzieć jakie zmiany od stycznia 2018,2019 roku w zakresie płac nastąpią. Wniosek o wprowadzenie klauzuli do umowy jest o tyle istotny (mimo, że umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy), iż oferta jest składana w sierpniu, gdzie wykonawca nie ma żadnych wytycznych, przepisów, informacji w zakresie zmiany wynagrodzeń przewidzianych na rok 2018,2019.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje umieszczenie w umowie postanowień, na podstawie których możliwa będzie zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy skutek zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź wysokości należności z tytułu ubezpieczeń społecznych, ulegną zwiększeniu koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.

**Pytanie nr 6**

W związku z opisem przedmiotu zamówienia i realizacją usługi sprzątania zarówno wewnątrz budynku jak i sprzątaniu terenów przyległych, a co za tym idzie 2 różne stawki VAT: 23% i 8 %, wnosząc o modyfikację formularza ofertowego w wyżej wymienionym zakresie, tj. rozbitcie ceny ryczałtowej za 1 miesiąc świadczenia usługi na sprzątanie wewnętrzne i zewnętrzne.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby w formularzu ofertowym wskazana została łączna wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniej kalkulacji cen netto, wyliczyć kwotę podatku VAT (według obowiązujących stawek) i wskazać łączną cenę brutto.

**Pytanie nr 7**

Czy podwykonawcy też muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje Podwykonawców.

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, na wykonywanie prac sezonowych ( raz na kwartał) przez podwykonawców?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje Podwykonawców.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia powyżej wymaganych min 2 osób w wymiarze min ½ etatu?

Odpowiedź:

Zgodnie ze SOPZ zał nr. 1 do zapytania ofertowego pkt. V.4. Personel w ilości osób sprzątających, gwarantującej należytą realizację zamówienia z uwzględnieniem ewentualnych zastępstw w okresie urlopowym, względnie chorobowym: **min. 2 osoby zatrudnione na umowę o pracę w wymiarze min. ½ etatu.**

**Pytanie nr 10**

Czy do prac związanych z myciem okien na zewnątrz, wymagane jest stosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź:

Okna otwierane są do środka budynku.

**Pytanie nr 11**

W związku z termin realizacji zamówienia przekraczającym 12 miesięcy wnoszę o wprowadzenie do Umowy poniższych zapisów:

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów, tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:

- 1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat
- 2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;
- 3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Stronę w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).

Odpowiedź:

Kwestie dotyczące zmiany umowy we wskazanym zakresie, zostaną uregulowane w umowie zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie nr 5.